

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 75/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 76/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 77/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 78/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 79/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 80/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 81/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 82/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 83/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa
án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 84/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 85/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 86/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 87/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 88/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 89/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 90/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 91/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 92/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 144/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 147/2022/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 117/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 118/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 119/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 117/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 290/2023/DST-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2245/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2246/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2247/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2250/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2251/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về việc cưỡng chế số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ liên hệ: Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Cao Hữu Sơn, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bé Hai, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 787, 788 tờ bản đồ số 02 xã An Ninh Đông có diện tích 160 m² gồm 60 m² đất thuộc thửa 788 và 100 m² đất thuộc thửa 787.

Qua đo đạc thực tế và theo Bản án số 290/2023/DSS'T ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa mới là thửa 26, tờ bản đồ số 03 xã An Ninh Đông (thửa cũ là thửa 17, 27, 787, 788 tờ bản đồ số 02) tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có tổng diện tích 167,2 m². Trong đó, có 59 m² đất ONT (thuộc thửa cũ 788) và 108,2 m² đất lúa (thuộc thửa 17, 27, 787).

Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 26 (pcl).
- + Phía Tây giáp: ĐT 825.
- + Phía Nam giáp: Thửa 25.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 11, 16 (tờ bản đồ số 66, xã Lộc Giang).

Tài sản trên đất:

Nhà trước có diện tích 54,1 m² có kết cấu: Móng cột đà, bê tông cốt thép (tường xây gạch, xà gỗ thép, mái tole, trần prima, nền gạch bông).

Nhà sau có diện tích 51,7 m² có kết cấu: nền bê tông, gạch tàu, cột gỗ tạp, xà gỗ gỗ, mái tole.

Nhà vệ sinh (bao gồm hồ nước) có diện tích 7,1 m² kết cấu: nhà vệ sinh: trụ bê tông, tường xây gạch xà gỗ gỗ, mái tole, nền gạch bông. Hồ nước kết cấu: tường xây gạch, không nắp.

Tài sản do ông Cao Hữu Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 160 m² và được Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa công nhận tại Bản án số 290/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 là tài sản chung của ông Cao Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Bé Hai có diện tích là 167,2 m².

Tổng diện tích thực tế là 167,2 m² (trong đó diện tích chỉ giới là đường đỏ đất ONT là 59 m²).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại hoặc qua đường bưu điện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Hà Như